

RISPARMIO ENERGETICO

Compravendite senza certificato energetico: pubblicata la legge

La manovra cancella anche l'obbligo di allegare ai contratti la dichiarazione di conformità degli impianti

di [Rossella Calabrese](#)

25/08/2008 - È stata pubblicata sul supplemento ordinario n. 196 alla Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21 agosto scorso la **legge n. 133 del 6 agosto 2008** recante "Conversione in legge, con modificazioni, del **decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112** , recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria."

Atti di compravendita senza certificazione energetica

L'articolo 35 ha cancellato l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita di interi immobili o di singole unità immobiliari, e l'obbligo, nel caso delle locazioni, di consegnare o mettere a disposizione del conduttore l'attestato di certificazione energetica. Questi obblighi sono previsti dai commi 3 e 4 dell'articolo 6 del **Dlgs 192/2005** . con lo stesso articolo 35 sono stati abrogati anche i commi 8 e 9 dell'articolo 15 del Dlgs 192/2005, concernenti le relative sanzioni. Dall'entrata in vigore della nuova legge è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita, ma non l'obbligo di redigerlo, previsto dall'art. 6 del Dlgs 192/2005 (**leggi tutto**).

Atti di compravendita o di locazione senza dichiarazione di conformità degli impianti

È stato cancellato l'obbligo di allegare ai contratti di compravendita o di locazione di immobili usati la "dichiarazione di conformità" degli impianti, previsto dall'articolo 13 del **DM 37/2008** relativo all'installazione degli impianti all'interno degli edifici. È previsto, inoltre, che entro il 31 marzo 2009 siano disciplinate le disposizioni in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici, semplificando gli adempimenti per i proprietari di abitazioni e per le imprese; sia definito un sistema di verifiche degli impianti; sia rivista la disciplina sanzionatoria.

La legge 133/2008 è entrata in vigore il 22 agosto scorso.